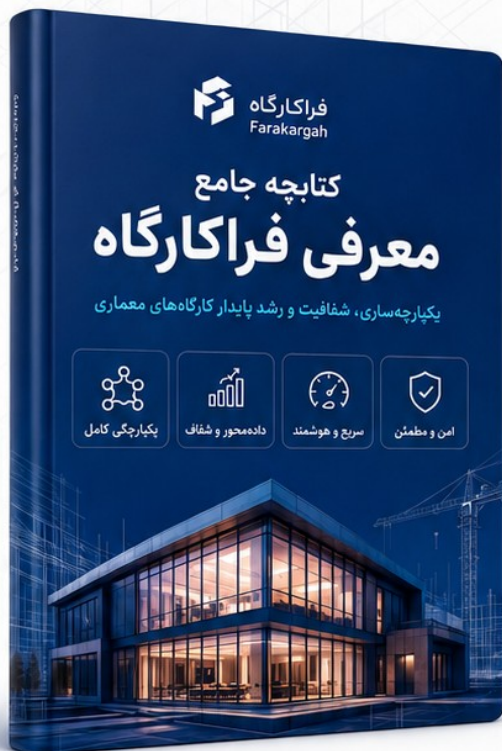




مدیریت هوشمند، تصمیم‌گیری دقیق، رشد پایدار

فراکارگاه یک بستر یکپارچه برای مدیریت عملیات روزانه، مالی، پیمانکاران، خرید، انبار و گزارش‌های کارگاه است که داده‌ها را از محل وقوع تا سطح داشبورد مدیریتی به هم متصل می‌کند.

چرا فراکارگاه؟



1 فلسفه شکل‌گیری و مسئله کارگاه

چالش‌های کارگاه‌های معماری

- پراکندگی اطلاعات
- عدم شفافیت مالی
- اتلاف زمان
- گزارش‌گیری دشوار

فراکارگاه با درک نیازهای واقعی کارگاه‌ها و مدیران پروژه‌ها طراحی شده تا داده‌ها را یکپارچه، شفاف و قابل اعتماد ثبت، مدیریت و تحلیل کند.

چشم‌انداز ما

زیرساخت نرم‌افزاری برای مدیریت دقیق کارگاه‌های معماری



2 معماری اطلاعات و عملیات روزانه



تبت و پیکیری روزانه

ردیف	نام	تاریخ	وضعیت
1	آمادگی	1403/01/01	مکمل
2	تجهیزات	1403/01/02	در حال تکمیل
3	انبار	1403/01/03	مکمل
4	گزارش	1403/01/04	در حال تکمیل
5	پیمانکاران	1403/01/05	مکمل

کارت حضور و غیاب

ردیف	نام	تاریخ	حضور	غیاب
1	آقای محمدی	1403/01/01	✓	
2	آقای احمدی	1403/01/01		✗
3	آقای علی‌زاده	1403/01/01	✓	
4	آقای حسینی	1403/01/01	✓	
5	آقای کریمی	1403/01/01	✓	

3 مالی، پیمانکاران و فروشگاه‌ها

درخواست‌ها و پرداخت‌ها

- فایل گروهی بانک
- کنترل فروشگاه‌ها

لیست درخواست‌ها و پرداخت‌ها

ردیف	نام	تاریخ	وضعیت
1	آقای محمدی	1403/01/01	مکمل
2	آقای احمدی	1403/01/02	در حال تکمیل
3	آقای علی‌زاده	1403/01/03	مکمل
4	آقای حسینی	1403/01/04	در حال تکمیل
5	آقای کریمی	1403/01/05	مکمل

4 خرید، انبار، داشبورد و گزارش‌ها

- گردش کالا
- هشدار کمبود
- خروجی Excel / PDF
- گزارش مدیریتی



5 پروژه آرامش و مسیر توسعه



نتایج مورد انتظار

- کاهش ۳۰٪ هزینه‌های عملیاتی ✓
- افزایش ۳۵٪ سرعت تصمیم‌گیری ✓
- شفافیت کامل فرآیندها ✓
- رشد پایدار و رقابتی کارگاه‌ها ✓



Farakargah.ir

برای مشاهده دمو آنلاین و اطلاعات بیشتر
اسکن کنید یا به وبسایت مراجعه نمایید.

♦ فراکارگاه، همراه هوشمند کارگاه‌های معماری ♦

طراحی و توسعه اختصاصی:
دفتر معماری مهندس هادی راستین



از سال ۱۳۸۶ تا امروز، تجربه مستقیم ما در کارگاه‌های ساختمانی نشان داد که زمان قابل‌توجهی از مدیر پروژه، سرپرست، دفتر فنی و واحد مالی صرف جمع‌آوری دوباره اطلاعاتی می‌شود که هر روز در نقاط مختلف پروژه تولید می‌شوند. فراکارگاه از دل همین تجربه شکل گرفت؛ تا اطلاعات پراکنده را به یک سامانه روشن، یکپارچه و نقش‌محور تبدیل کند.

مسئله اصلی؛ پراکندگی اطلاعات

2

در مدل سنتی، حضور و غیاب در دفتر نگهبانی، گزارش‌های روزانه در زونکن، فاکتورها در تلفن‌های همراه، درخواست‌های خرید در گروه‌های پیام‌رسان و پرداخت‌ها در فایل‌های جداگانه نگهداری می‌شوند. مشکل اصلی فقط کاغذی بودن نیست؛ مشکل، نبود مسیر مشخص برای ثبت، تأیید، استفاده مالی، اطلاع‌رسانی و گزارش مدیریتی است.

فراکارگاه چیست؟

3

فراکارگاه سامانه‌ای تخصصی، آنلاین و یکپارچه برای مدیریت امور اجرایی، اطلاعاتی و مالی روزمره کارگاه‌های ساختمانی است. این سامانه قرار نیست جای نرم‌افزارهای تخصصی برنامه‌ریزی، متره یا حسابداری سازمانی را بگیرد؛ تمرکز آن بر نقطه‌ای است که اطلاعات اولیه واقعاً تولید می‌شوند: خود کارگاه.

چه چیزی فراکارگاه را متفاوت می‌کند؟

4

فراکارگاه محصولی آماده و عمومی نیست که فقط با برچسب «ساختمان» عرضه شده باشد. این سامانه توسط دفتر معماری مهندس هادی راستین طراحی و کدنویسی شده و فرایندهای آن مستقیماً از تجربه واقعی پروژه‌ها الهام گرفته‌اند؛ از قفل شدن کارکرد روزانه پس از تأیید سرپرست تا ثبت درخواست هفتگی پیمانکار تا چهارشنبه و الزام رسید واقعی انبار برای تأیید فاکتور فروشگاه.

اصل طراحی؛ یک‌بار ثبت، چندبار استفاده

5

هسته منطقی فراکارگاه این است که اطلاعات تا حد امکان باید یک‌بار، در محل ایجاد و توسط مسئول همان بخش ثبت شوند. سپس همان داده‌ها در مسیر مشخص تأیید، گزارش‌گیری، اطلاع‌رسانی و عملیات مالی مورد استفاده قرار می‌گیرند. این اصل هم خطا را کم می‌کند و هم از دوباره‌کاری می‌کاهد.

معماری نقش‌ها و دسترسی‌ها

6

نگهبان، سرپرست، مدیر پروژه، حسابدار، کارپرداز، انباردار، پیمانکار، فروشگاه و کارفرما نیازهای یکسانی ندارند. در فراکارگاه، ساختار دسترسی‌ها بر مبنای واقعیت هر پروژه تنظیم می‌شود؛ هر فرد فقط کاری را انجام می‌دهد که به نقش او مربوط است و فقط اطلاعاتی را می‌بیند که باید ببیند.

سادگی ورود اطلاعات، رسمیت خروجی‌ها

7

در کارگاه امکان استفاده از فرم‌های پیچیده وجود ندارد. اما خروجی سازمان باید رسمی، منظم و قابل ارائه باشد. فراکارگاه این دو نیاز را به هم وصل می‌کند: ثبت ساده در محل اجرا و تولید خروجی حرفه‌ای در قالب PDF، Excel، گزارش چاپی، فایل بانک، صورت‌وضعیت، گزارش موجودی و گزارش هزینه.

این بخش شامل حضور و غیاب نیروها، ثبت پرسنل گذری، گزارش روزانه، کارت کارکرد هفتگی و پیام‌رسان داخلی پروژه است. منطق اصلی آن این است که اطلاعات اجرایی پروژه هر روز ثبت و همان روز یا در پایان روز کنترل شوند تا حافظه اجرایی پروژه شکل بگیرد.

ردیف	تاریخ	عنوان	مبلغ (ریال)	توضیحات	مبدأ هزینه	رسید
۱	۱۴۰۵/۰۵/۳۱	خرید صفحه سنگبری	۸,۹۰۰,۰۰۰	-	خدمات و کرایه	رسید پرداخت
۲	۱۴۰۵/۰۵/۳۱	خرید سیمان	۱۶,۸۰۰,۰۰۰	-	خدمات و کرایه	رسید پرداخت
۳	۱۴۰۵/۰۵/۲۹ تا ۱۴۰۵/۰۵/۳۰	دستمزد روزمزد از ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ تا ۱۴۰۵/۰۵/۳۰	۹۱,۰۰۰,۰۰۰	عدم دریافت رسید از دستگاه خود پرداز / مربوط به دو کارگر گذر / یکی ۶ روز دستمزد یکی ۱ روز دستمزد	پرسنل روزمزد	رسید پرداخت
۴	۱۴۰۵/۰۵/۲۹ تا ۱۴۰۵/۰۵/۳۰	دستمزد روزمزد از ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ تا ۱۴۰۵/۰۵/۳۰	۱۵۶,۰۰۰,۰۰۰	-	پرسنل روزمزد	رسید پرداخت
۵	۱۴۰۵/۰۵/۲۸	عبدالعظیم جمشیدی	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پرداخت از تراکتش ۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریالی -	صورتحساب وضعیت پیمانکار	رسید پرداخت
۶	۱۴۰۵/۰۵/۲۸	عبدالعظیم جمشیدی	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	پرداخت از تراکتش ۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریالی -	صورتحساب وضعیت پیمانکار	رسید پرداخت
۷	۱۴۰۵/۰۵/۲۸	عبدالعظیم جمشیدی	۸۵,۰۰۰,۰۰۰	پرداخت از تراکتش ۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریالی -	صورتحساب وضعیت پیمانکار	رسید پرداخت
۸	۱۴۰۵/۰۵/۲۸	شرافتی	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	صورتحساب وضعیت پیمانکار	رسید پرداخت

فراکارگاه دو روش ثبت حضور را پشتیبانی می‌کند: ساعت استاندارد پروژه با ثبت تأخیر و تعجیل، و ثبت مستقیم ساعت واقعی ورود و خروج. نگهبان ثبت می‌کند، سرپرست تأیید می‌کند و بعد از تأیید، کارکرد آن روز قفل می‌شود. کارگر نیز می‌تواند قبل از بسته شدن کارکرد هفتگی، اطلاعات خود را مشاهده و در صورت وجود اختلاف اعلام کند.

نام نیروی اجرایی: علیرضا نجاتی بازه هفته: ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ تا ۱۴۰۵/۰۵/۳۰

نام کارگاه: پروژه ویلای آرامش نام پرسنل: علیرضا نجاتی عنوان شغلی: کارگر بازه زمانی: ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ تا ۱۴۰۵/۰۵/۳۰

روز هفته	تاریخ	ورود	خروج	اضافه کار	کسر کار	توضیحات
شنبه	۱۴۰۵/۰۵/۲۴	✓	✓	۰.۰	۰.۰	-
یکشنبه	۱۴۰۵/۰۵/۲۵	✓	✓	۰.۰	۰.۰	-
دوشنبه	۱۴۰۵/۰۵/۲۶	✓	✓	۰.۰	۰.۰	-
سه‌شنبه	۱۴۰۵/۰۵/۲۷	✓	✓	۰.۰	۰.۰	-
چهارشنبه	۱۴۰۵/۰۵/۲۸	✓	✓	۰.۰	۰.۰	-
پنج‌شنبه	۱۴۰۵/۰۵/۲۹	✓	✓	۰.۰	۰.۰	-
جمعه	۱۴۰۵/۰۵/۳۰	✗	✗	۰	۰	عدم حضور

محاسبه دستمزد و کسورات

کسورات

شرح	تعداد	نرخ	جمع
کسر کاری	۰.۰	-	۰
سایر کسورات	-	-	۰
جمع کسورات:			۰

درآمدها

شرح	تعداد	نرخ	جمع
کارکرد به روز	۶	۱۱,۵۰۰,۰۰۰	۶۹,۰۰۰,۰۰۰
اضافه کاری	۰.۰	-	۰
جمع کل:			۶۹,۰۰۰,۰۰۰

خالص پرداختی قابل واریز: ۶۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال

بازگشت به صفحه اصلی

10

پرسنل گذری و هزینه‌های روزانه

نیروهای موقت یا یک‌روزه نیز باید در سامانه ثبت شوند؛ با مشخص شدن نوع فعالیت، محل کار و مبلغ کارکرد. این پرداخت‌ها معمولاً همان روز و از محل تنخواه کارگاه انجام می‌شوند و رسید آن‌ها در سامانه باقی می‌ماند تا در گزارش مالی نیز دیده شوند.

11

گزارش روزانه؛ حافظه اجرایی پروژه

گزارش روزانه در فراکارگاه فقط شرح فعالیت انجام‌شده نیست. این گزارش باید نشان دهد امروز چه اتفاقی افتاد، فردا چه چیزی نیاز است، کدام پیمانکار در چه وضعیتی است، چه مصالحی کم است و شرایط جوی روزهای آینده چه اثری بر تصمیم‌های اجرایی خواهد داشت.

12

پیمانکاران؛ از درخواست تا پرداخت

هر پیمانکار دسترسی اختصاصی خود را دارد و می‌تواند در بازه زمانی مشخص، معمولاً تا چهارشنبه هر هفته، درخواست مالی ثبت کند. این درخواست ابتدا توسط سرپرست بررسی، سپس توسط مدیر پروژه تأیید می‌شود و در نهایت به عنوان بستانکاری پیمانکار در گردش مالی قرار می‌گیرد. پرداخت می‌تواند یک مرحله‌ای یا چندمرحله‌ای باشد و مانده حساب نیز کنترل می‌شود.

13

فروشگاه‌ها و تأمین‌کنندگان

فروشگاه‌ها نیز دسترسی اختصاصی خود را دارند. پیش فاکتور برای استعلام و بررسی اولیه استفاده می‌شود. بعد از تأیید، فاکتور و تحویل واقعی کالا وارد چرخه می‌شوند. نکته مهم آن است که کالای تحویل‌شده واقعی و رسیدشده به انبار، مبنای تأیید مالی فاکتور است؛ نه صرفاً فاکتور ارسالی.

14

خرید، انبار و لجستیک

درخواست خرید توسط فرد مجاز ثبت می‌شود، مدیر آن را تأیید می‌کند، کاربرد از خرید را انجام می‌دهد، انباردار تحویل واقعی را ثبت می‌کند و سپس موجودی به‌روزرسانی می‌شود. خروج از انبار به نام فرد، پیمانکار یا محل مصرف ثبت می‌شود و برای اقلام حساس امکان هشدار کمبود یا نقطه سفارش وجود دارد.

سایه فراکارگاه | وسایط دفتر معماری | کارکرد پرسنل | ارزیها + | دوره های آموزشی | تغییر رمز عبور | خروج

خرید، انبار و لجستیک | بروزرسانی و پیکار | امروز شنبه، ۳۱ مرداد ۱۴۰۵ | کاربر: آرمین

داشبورد انبار | داشبوردهای دیگر: اشخاص | تاریخچه | ورود/خروج | کالاها

تعریف کالای جدید | **ثبت ورود / خروج کالا** | **کالاهای یا موجودی کم** | **تعداد کل کالاها: ۴۴۶**

آخرین تغییرات انبار | مشاهده همه | تغییرات امروز

صفحه استیل بر مینی فریز	تعداد
چسب سنگ چلاسنج	۱ عدد
چسب ۱۲۳ لورد	۴ عدد
چسب ۱۲۳ لورد	۴ عدد
کفشور بزرگ-مارتینی	۱ عدد

آخرین تراکنش اشخاص | مدیریت اشخاص

کمال زعفرانی	تعداد
اوستا سلمان <td>۱۳۰۵/۰۴/۰۴</td>	۱۳۰۵/۰۴/۰۴
اوستا کاظم <td>۱۳۰۵/۰۴/۰۴</td>	۱۳۰۵/۰۴/۰۴
اوستا اکبر <td>۱۳۰۵/۰۴/۰۴</td>	۱۳۰۵/۰۴/۰۴
فروشگاه آفرا پایپ <td>۱۳۰۵/۰۴/۰۴</td>	۱۳۰۵/۰۴/۰۴

مدیریت کالاهای جدید | مدیریت کالاهای

جوهر نمک	تعداد
سیم جوش ۴ <td>۱۳۰۵/۰۴/۰۴</td>	۱۳۰۵/۰۴/۰۴
پوکه معدنی الیکا <td>۱۳۰۵/۰۴/۰۴</td>	۱۳۰۵/۰۴/۰۴
ته بند کانال عرض ۱۳ <td>۱۳۰۵/۰۴/۰۴</td>	۱۳۰۵/۰۴/۰۴
گریل پلی امید عرض ۱۳ <td>۱۳۰۵/۰۴/۰۴</td>	۱۳۰۵/۰۴/۰۴

هشدار موجودی (نیاز به شارژ)

نام کالا	دسته بندی	موجودی فعلی	حد اقل مجاز
سیم جوش ۳	ابزارآلات	۲۰.۰۰	۲۰.۰۰
نردیان فلزی	ابزارآلات	۱.۰۰	۱.۰۰

بازگشت به صفحه اصلی

15

خدمات، کرایه ها و گزارش دوره های هزینه ها

پرداخت خدمات و کرایه ها برای مواردی است که ماهیت خرید کالایی دائمی ندارند اما باید به سرعت ثبت و رسید شوند. این پرداخت ها در گزارش دوره های دیده می شوند و به حسابدار و کارفرما کمک می کنند بفهمند منابع تزریق شده پروژه صرف چه اموری شده است. توسعه قابلیت فرم های تنخواه گردان دوره های نیز در برنامه سامانه قرار دارد.

16

داشبورد مدیریتی

داشبورد برای کارفرما و در صورت نیاز مدیر پروژه طراحی شده است تا بدون ورود به جزئیات خام، تصویر روشن و به روز پروژه را ببیند: تعداد درخواست های خرید، صورت وضعیت های در انتظار، پرداخت های باز، گزارش روزانه، وضعیت انبار، خلاصه مالی، مدارک و حتی پیش بینی آب و هوا.

The dashboard displays several key metrics and reports for a project manager:

- خدمات پرداخت نشده** (Unpaid Services): Shows a balance of ۴,۱۵۷,۹۰۰ ریال.
- عملکرد انبار (امروز)** (Warehouse Performance Today): Includes metrics for arrival (ورودی), departure (خروج), and inventory (کالاهای موجود).
- مجموع دستمزد پرسنل روزمزد** (Total Daily Wages): Shows a balance of ۷۰۷,۱۵۰,۰۰۰ ریال.
- آمار پرسنل روزمزد (امروز)** (Daily Wages Personnel Statistics): Includes counts for different roles like کارگر ساده, بنا و استادکار, and others.
- آخرین گزارش کارگاه** (Latest Workshop Report): A link to view the report.
- فاکتورهای در انتظار پرداخت** (Invoices Pending Payment): Shows a balance of ۹,۵۷۷,۷۱۵,۰۰۰ ریال.
- صورتحساب در انتظار پرداخت** (Statement Pending Payment): Shows a balance of ۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال.
- درخواست خرید** (Purchase Request): Shows a balance of ۳ ریال.

17

مدارک، مستندات و هواشناسی

آرشیو مدارک پروژه برای نگهداری نسخه‌های نهایی و تأییدشده طراحی شده است؛ نه برای اشتراک‌گذاری عمومی با تمام پیمانکاران. از طرف دیگر، وضعیت جوی پروژه از منابع آنلاین خوانده می‌شود تا سرپرست و مدیر بتوانند اثر گرما، سرما یا بارندگی را بر برنامه کوتاه‌مدت پروژه پیش‌بینی کنند.

The document management interface shows a list of documents organized by category:

- مدارک و فایل پروژه ها** (Project Documents and Files):
 - مدارک اتوکد** (AutoCAD Documents):
 - پلان طبقه دوم ویلای آرامش (MB ۱.۴)
 - پلان طبقه اول ویلای آرامش (MB ۱.۵)
 - سقف کاذب ویلای آقاچون (KB ۷۱۹.۷)
 - محوطه پشت ویلای آقاچون (MB ۲.۲)
 - فاز دوم ویلای آرامش (MB ۱.۵)
 - کد های ارتفاعی ویلای آرامش (MB ۱.۸)
 - پلان آکس بندی طبقه دوم ویلای آرامش (KB ۵۱۹.۲)
 - مدارک شبیه‌سازی** (Simulation Documents):
 - فایل ۱
 - فایل ۷
 - سایر موارد** (Other Cases):
 - فایل ۷

18

اطلاع‌رسانی با پیامک و ربات بله

فراکارگاه فقط منتظر نیست که مدیر وارد سامانه شود. رویدادهای کلیدی می‌توانند از طریق پیامک و ربات بله به افراد مرتبط اطلاع داده شوند: درخواست‌ها، ثبت فاکتور، کمبود مصالح، پرداخت پیمانکار، واریز کارگران و سایر اتفاقاتی که نیاز به اطلاع سریع دارند.



19

پروژه ویلابی آرامش؛ تجربه واقعی سامانه

پروژه آرامش میدان آزمایش واقعی فراکارگاه بوده است. بیش از ۳۷۰ فاکتور، حدود ۲۵۰ درخواست مالی پیمانکار، نزدیک ۵۰۰ درخواست پرداخت، حدود ۱۲۰ درخواست خرید، بیش از ۵۰۰۰ نفر روز کارکرد و نزدیک ۱۳۰۰ گردش انبار در این پروژه ثبت شده‌اند. همین تجربه عملی پایه بلوغ سامانه را شکل داده است.

۳۷۰ فاکتور واقعی

۲۵۰ درخواست پیمانکار

+۵۰۰۰ نفر روز کارکرد

۱۳۰۰ گردش انبار

• ثبت و کنترل شده

• تأیید و تسویه مرحله‌ای

• پرداخت گروهی

• ورود، خروج و هشدار

20

مرز فراکارگاه با ERP

فراکارگاه نمی‌خواهد یک ERP بزرگ و پیچیده برای همه چیز باشد. ERP معمولاً کل شرکت را از منابع انسانی تا مالی و انبار و فرایندهای اداری پوشش می‌دهد. فراکارگاه در نقطه‌ای متمرکز است که اطلاعات واقعی کارگاه تولید می‌شوند و از همان‌جا، آن‌ها را برای مدیریت، مالی و گزارش‌گیری سامان می‌دهد.

21

هویت محصول، اعتماد و پشتیبانی

فراکارگاه دارای وب‌سایت مستقل Farakargah.ir و نماد اعتماد الکترونیکی یک‌ستاره است. این سامانه به صورت اختصاصی توسط دفتر معماری مهندس هادی راستین طراحی و توسعه داده شده و پشتیبانی آن نیز بر اساس شناخت واقعی از مسائل کارگاه و ساعات کاری پروژه انجام می‌شود.

گسترش داشبوردهای مدیریتی، گزارش‌های دوره‌ای پیشرفته‌تر، تنخواه‌گردان، توسعه پنل‌های سازمانی، اتصال‌های بانکی و بهبود مداوم تجربه کاربری از جمله مسیرهای توسعه فراکارگاه هستند. مزیت سامانه این است که این توسعه‌ها بر مبنای نیاز واقعی پروژه‌ها تعریف می‌شوند، نه صرفاً فهرست قابلیت‌های تبلیغاتی.

فراکارگاه قرار نیست به جای مدیر پروژه تصمیم بگیرد؛ قرار است اطلاعات درست را، در زمان درست، در اختیار فرد درست قرار دهد. نتیجه چنین سیستمی، کاهش دوباره‌کاری، شفافیت مالی، مستندسازی بهتر و تصمیم‌گیری دقیق‌تر در کارگاه ساختمانی است.

